

Prot. n. 21/C/2012

Pregg.mi Sigg.  
Titolari e/o legali rappresentanti  
delle imprese associate  
LORO SEDI

Ragusa, 20 gennaio 2012

**Oggetto: Riaperti i termini per ottenere la ruralità fiscale dei fabbricati**

La manovra correttiva (articolo 13, comma 21, del D.L. n. 201/2011, in vigore dal 6 dicembre 2011), modificando i commi 2-*bis* e 2-*ter* dell'articolo 7 del D.L. n. 70/2011 (convertito con legge n. 106/2011), ha riaperto i termini per poter presentare all'Agenzia del Territorio l'istanza finalizzata a ottenere il riclassamento dei fabbricati rurali nelle categorie A/6, classe R e D/10, nonché la convalida della relativa ruralità fiscale. In particolare, è prorogato al 31 marzo 2012 il termine (precedentemente fissato al 30 settembre 2011), contenuto nell'articolo 7, comma 2-*bis*, del D.L. n. 70/2011, entro cui i possessori di fabbricati rurali già iscritti al Catasto Fabbricati possono presentare istanza volta ad ottenere il rilassamento nelle categorie A/6, classe R per le abitazioni rurali e D/10 per i fabbricati strumentali all'attività agricola.

Si è realizzata, quindi, la speranza dei soggetti interessati che il suddetto termine venisse riaperto, in quanto il provvedimento attuativo delle disposizioni contenute nel citato articolo 7 era stato emanato a ridosso del termine stabilito per l'adempimento. La manovra fa salve anche le domande presentate e gli effetti che si sono prodotti successivamente al 30 settembre scorso. Si ricorda che per la domanda di variazione catastale, da presentare entro fine marzo 2012 all'Ufficio Provinciale territorialmente competente dell'Agenzia del Territorio, deve essere utilizzato il modello contenuto nell'Allegato A del D.M. 14 settembre 2011.

La domanda di variazione può essere inoltrata mediante consegna diretta all'Ufficio, tramite servizio postale (con raccomandata con avviso di ricevimento), tramite fax oppure mediante posta elettronica certificata. La domanda può essere presentata direttamente dal titolare di diritti reali sui fabbricati o, in alternativa, da soggetti da questi incaricati, individuati fra i professionisti abilitati alla redazione degli atti di aggiornamento del catasto terreni e del catasto edilizio urbano e dalle Associazioni di categoria degli agricoltori.

Sul sito internet dell'Agenzia del Territorio ([www.agenziaterritorio.gov.it](http://www.agenziaterritorio.gov.it)) era stata resa disponibile una specifica applicazione che consentiva la compilazione e la stampa della domanda, con l'attribuzione di uno specifico codice identificativo che confermasse l'avvenuta acquisizione da parte del sistema dei dati trasmessi. In relazione alla proroga dovrà essere chiarito se potrà essere utilizzato ancora tale applicativo.

All'istanza deve essere allegata un'autodichiarazione attestante la sussistenza, in via continuativa e fin dal quinto anno antecedente a quello di presentazione della domanda, dei requisiti di ruralità posti dall'articolo 9 del D.L. n. 557/93, convertito con legge n. 133/94. I modelli di autocertificazione da utilizzare sono contenuti negli Allegati B e C del D.M. 14 settembre 2011 riferiti, rispettivamente, ai fabbricati rurali a destinazione abitativa e ai fabbricati rurali strumentali.

Come di consueto gli Uffici restano a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Distinti saluti

  
ANCE - RAGUSA  
Associazione Costruttori Edili della Provincia di Ragusa  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(Dot. Ing. Giovanni Ravalli)

pag. 1